

Datiertes Grundstücksbericht

KG 30003, GSt.-Nr. 69 · Stand 10.10.2026

Dieser Bericht fasst zusammen, was öffentliche Register zum Stichtag über das Grundstück sagen — und was sie nicht sagen. Er ist kein Grundbuchsatz und keine Vermessungsurkunde: nur diese haben Beweiskraft.

1. Grundstück

Grundstück	KG 30003 Eisenstadt (Gemeinde Eisenstadt) · GSt.-Nr. 69
Fläche	1 647 m ² (grafisch ermittelt)
Nutzung	Bauflächen – Gebäude 1 091 m ² · Bauflächen – Gebäudenebenflächen 556 m ²
Grenzkataster	nein — Grundsteuerkataster (Grenzen nicht rechtsverbindlich)
Grundbuch	EZ 4396, KG 30003 — Bezirksgericht Eisenstadt
Letzte Änderung	Geschäftsfall 10061/2012/30 — BANU-Aktualisierung (periodisch)
Grenzkataster: Liegt ein Grundstück darin, sind seine Grenzen rechtsverbindlich festgelegt (Vermessungsgesetz). Sonst gilt der Grundsteuerkataster: Die Mappe zeigt die Grenzen, aber nicht verbindlich. Flächen, die aus der Urvermessung stammen, können von der Natur abweichen.	

2. Die Katastralgemeinde im Überblick

Katastralgemeinde	30003 Eisenstadt — 6 709 Grundstücke · Bundesland Burgenland
Gemeinde und Bezirk	Eisenstadt (GKZ 10101), Bezirk Eisenstadt (Stadt)
Grundbuch	Bezirksgericht Eisenstadt
Anteil Landwirtschaft	40,3 % der Fläche der KG
Anteil Wald	27,6 % der Fläche der KG
Anteil Sonstige (Verkehr, Betriebe, Fels...)	14,5 % der Fläche der KG
Anteil Gärten	9,1 % der Fläche der KG
Anteil Bauflächen	6,3 % der Fläche der KG
Anteil Weingärten	1,6 % der Fläche der KG
Anteil Gewässer	0,6 % der Fläche der KG
Grundstücke im Grenzkataster	17,8 % der Grundstücke der KG
Zuletzt geändert seit 2021	19,3 % der Grundstücke der KG (letzter Geschäftsfall ab 2021)

3. Adressen und Gebäude auf dem Grundstück

Adresse	Hauptstraße 35, 7000 Eisenstadt — Adresscode 5152632
Gebäude	0000065 — Bürogebäude · Funktion: Gemeindeamt

4. Was der Bericht nicht enthält — und wo Sie es finden

Eigentümer, Lasten, Pfandrechte	Grundbuch (Grundbuchsatz, kostenpflichtig) — Bezirksgericht, Notar, Abfragestellen
Flächenwidmung und Bebauungsplan	Gemeinde ; Geoportal des Bundeslandes
Gefahrenzonen (Wildbach, Lawinen, Hochwasser)	Gefahrenzonenpläne der WLV und der BWV ; HORA
Altlasten	Altlastenatlas (altlasten.gv.at) — Verdachtsflächenkataster seit 1.1.2025 abgeschafft
Denkmalschutz	Bundesdenkmalamt
Grenzverlauf in der Natur	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen ; Vermessungsamt
Eigentümer, die natürliche Personen sind, nennt der Bericht nie.	

5. Quellen

- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV) — Kataster, Grundstücksverzeichnis, Stichtag 01.04.2026 (grundstuecksnummer.pages.dev).
 - © Österreichisches Adressregister, Stichtagsdaten vom 01.04.2026 — Adressen und Gebäude (adresscode.pages.dev).
- Lizenz: CC BY 4.0 — Datenquelle: BEV ; 2026 ; Daten zusammengefasst und nach Grundstück indexiert. Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Schweiz. Unabhängiger Herausgeber, ohne amtliche Befugnis.